

HUSEBY SENIOR RESIDENS BRL

Informasjon til beboerne november 2020



Interiørbilde fra hybelen som beboerne skal kunne tilby sine gjester



Borettslagets bygningsmasse i fugleperspektiv



Felleslokalet med møbeloppsett for mindre grupper og daglig bruk

Varsel om økning i felleskostnad og avsetning til planmessig vedlikehold fra 1. januar 2021

For å dekke kapitalbehov og opprettholde forsvarlig likviditet er det nødvendig å øke felleskostnaden med 10% fra 1. januar 2021.

Fra samme dato har styret besluttet å øke avsetningen til planmessig vedlikehold.

Med vising til postene på faktura for husleie til andelseierne blir økningen som følger:

- Felleskostnaden økes med 10%
- Avsetningen til planmessig vedlikehold økes med 10%
- Kontingent til DES-klubben holdes uendret
- Ventilasjonskontrollen m/filterbytte i leiligheter og garasjeanlegg holdes uendret

Økningen for alle disse postene sett under ett er tilnærmet 9,7%.

For en gjennomsnittlig stor leilighet på 90 kvm er økningen i husleia beregnet til kr 484,- pr måned, det vil si en økning fra kr 4.974,- til kr 5.458,-. Kostnader forbundet med Husbanken er da holdt utenfor.

Utover den alminnelige prisutviklingen er det særlig økte kostnader forbundet med planmessig vedlikehold, forsikringer, kommunale avgifter og eiendomsskatt som «har skutt i været», og som gjør det nødvendig å øke husleia utover det vi ellers kunne forventet.

Hilsen styret